



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ

Государственная лицензия N 17001834 от 03 февраля 2017 года

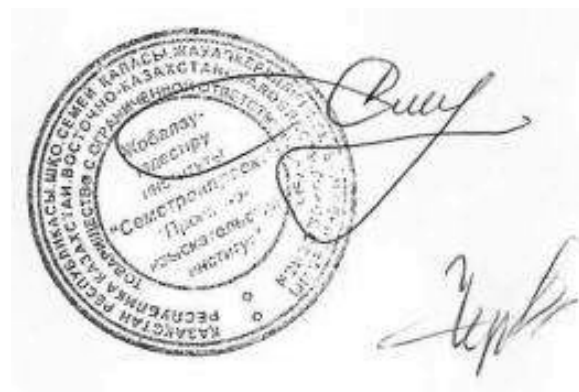
РАБОЧИЙ ПРОЕКТ ЗАКАЗ №156

**Строительство интерната на 200 мест для КГУ
"Специализированная школа-гимназия интернат имени Абая"
село Караул Абайского района, области Абай**

Том 2. Генеральный план

Председатель

Главный инженер проекта



Слямканов С.Е.

Черкасов В.Ф.

Согласовано:

Нач.ОИО

Гл.спец.ОВ

Нач.ЭТО

Мустафина

Бойманова

Плешаков

Зул

Сабир

Гл.спец.АС

Бычкова

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технология производства	
АР/АС	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КД	Конструкции деревянные	
ВК	Внутренний водопровод и канализация	
НВК	Наружные сети водопровода и канализации	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЭМ	Электроосвещение и силовое электрооборудование	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-1.1	Ситуационная схема	
ГП-1.2	План демонтажных работ	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План покрытия проездов, дорожек и площадок	
ГП-6	План озеленение и расположения малых архитектурных форм	
ГП-7	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
УСН РК 8.02-03-2024	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проектаЧеркасов В.Ф.

Основные показатели по генплану

Наименование	Кол. м2	%
Площадь отведенного земельного участка согласно кадастрового номера №05-236-001-9572.387га. №23:236:001:11970.1875га. №23:236:001:12690.5293га. №23:236:001:12700.6204га. Всего:3,7242га	37242,0	100
а) площадь застройки: - Интернат - 3333 м2 (АР) - Котельная - 96,20 м2 (КЖ, лист 1.1-3) - Склад угля и залы - 79,36 м2 (КЖ, лист 3,4) - КТПН-630-10/0,4У1 - 7,92 м2 (13-КЖ, лист 2) - Дизельный генератор - 7,39 м2 (14-КЖ, лист 3)	3523,87	9
б) площадь покрытия: - Асфальтобетонное покрытие проездов - 3260 м2 - Асфальтобетонное покрытие дорожек - 1121 м2 - Резиновое покрытие - 900 м2 - Искусственный газон - 1373 м2 - Бетонное покрытие - 9 м2 - Тактильные плитки - 104 шт., 50,5м2	6713,5	18
в) площадь озеленения -площадь приствольных лунок-408,82 м2 -площадь газона - 11783 м2	12191,82	33
г) прочие площади (в том числе существующие покрытия и существующие озеленение)	14812,81	40

Генеральный план "Строительство интерната на 200 мест для КГУ "Специализированная школа-гимназия интернат имени Абая с. Караул Абайского района" разработан согласно задания на проектирование, на топографической съемке М1:500, выполненной ПК "Семейпроект" в 2024г. Система координат-местная; Система высот-Балтийская.

Участок строительство интерната на 200 мест расположен на дополнительно выделяемой территории к участку существующей спец. школы-гимназий.

-Письмо №21-18-23/457 от 18.07.2024г и ситуационная схема от здания интернат до пожарной части № 17 (ГП 1.2) прилагается.

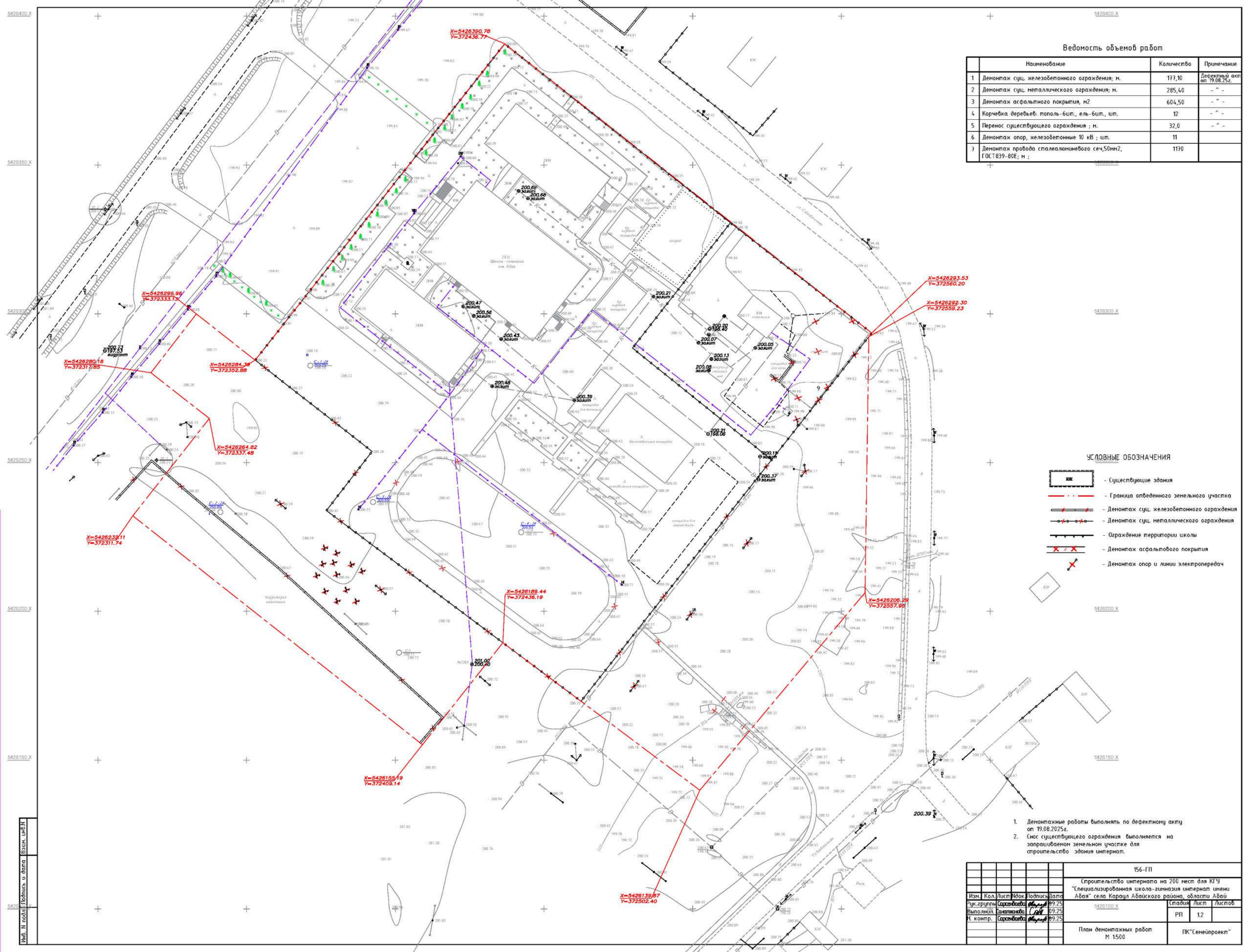
-Ситуационная схема СЗЗ от котельной ,площадок для угля и золы до ближайших объектов, схема охранной зоны по всем существующим сетям прилагается(Проект Расчетной санитарно-защитной зоны СЗЗ).

156-ГП					
Строительство интерната на 200 мест для КГУ "Специализированная школа-гимназия интернат имени Абая" села Караул Абайского района, области Абай					
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
ГИП		Черкасов			09.25
Рук.группы	Сарсенбаева				09.25
Выполнил.	Санатханова				09.25
Н. контр.	Сарсенбаева				09.25

Общие данные		ПК"Семейпроект"	
Стадия	Лист	Листов	
РП	1	10	



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N										
									156-ГП			
									Строительство интерната на 200 мест для КГУ "Специализированная школа-гимназия интернат имени Абая" села Караул Абайского района, области Абай			
			Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата				
			Рук. группы	Сарсенбаева	Харов		09.25	Стадия			Лист	Листов
			Выполнил.	Санатханова	Сат		09.25				РП	1.1
Н. контр.	Сарсенбаева	Харов		09.25	Ситуационная схема			ПК "Семейпроект"				



Ведомость объемов работ

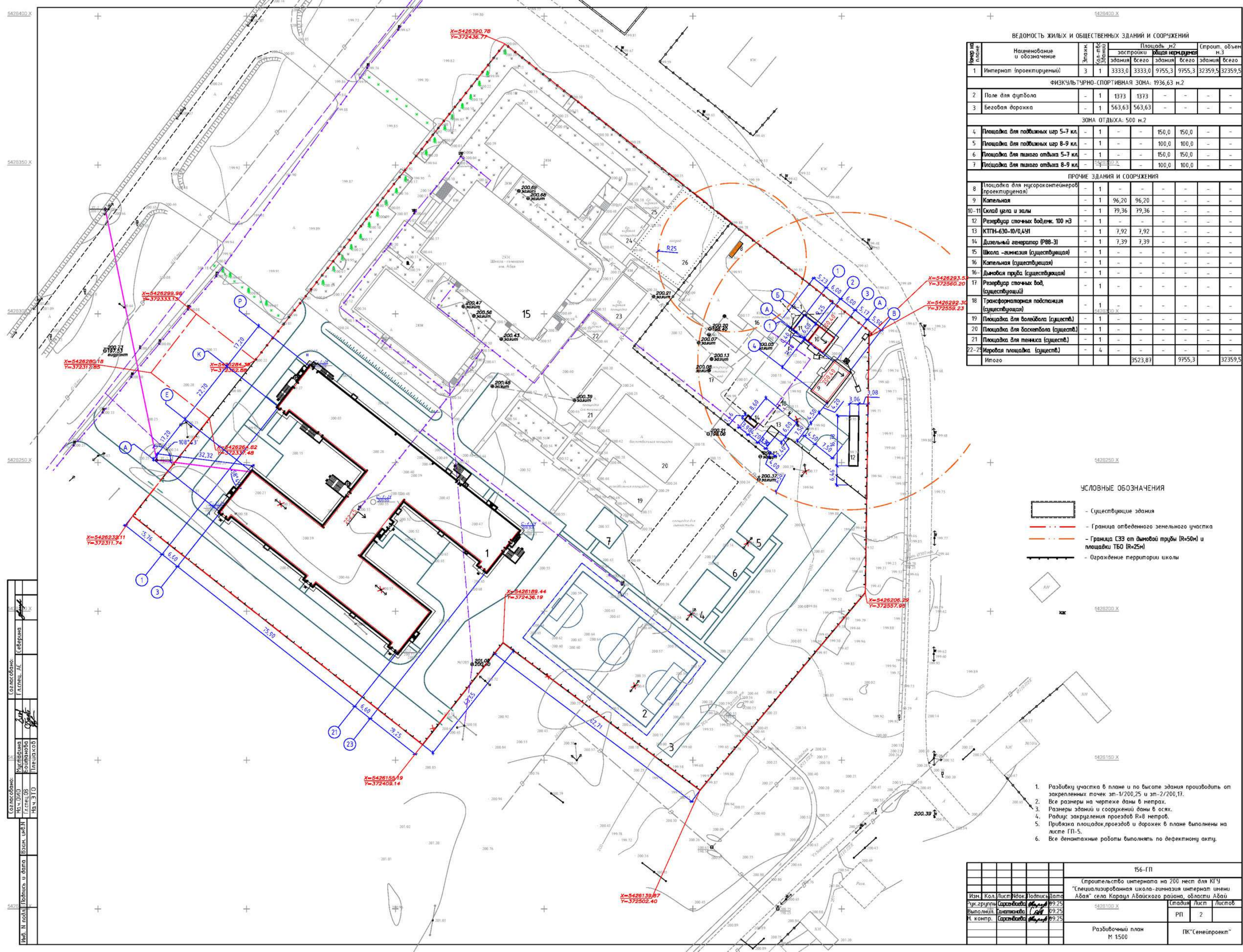
	Наименование	Количество	Примечание
1	Демонтаж сущ. железобетонного ограждения; м.	177,10	Дефектный акт от 19.08.2025г.
2	Демонтаж сущ. металлического ограждения; м.	285,40	- " -
3	Демонтаж асфальтного покрытия, м2	604,50	- " -
4	Корчевка деревьев: тополь-6шт., ель-6шт., шт.	12	- " -
5	Перенос существующего ограждения ; м.	32,0	- " -
6	Демонтаж опор, железобетонные 10 кВ ; шт.	11	
7	Демонтаж провода сталеалюминиевого сеч.50мм2, ГОСТ 839-80Е; м ;	1170	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания
- Граница отведенного земельного участка
- Демонтаж сущ. железобетонного ограждения
- Демонтаж сущ. металлического ограждения
- Ограждение территории школы
- Демонтаж асфальтового покрытия
- Демонтаж опор и линии электропередач

- Демонтажные работы выполнять по дефектному акту от 19.08.2025г.
- Снос существующего ограждения выполняется на запрашиваемом земельном участке для строительства здания интернат.

				156-ГП		
				Строительство интерната на 200 мест для КГУ "Специализированная школа-гимназия интернат имени Абая" села Караул Абайского района, области Абай		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Выполнил	Сметанова	1/04	09.25			
Н. контр.	Сарыбаева	09.25				
				428100 X	Стация	Лист
					РП	12
				План демонтажных работ		ПК "Сенейпроект"
				М 1:500		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ						
Порядк. номер по плану	Наименование и обозначение	Этаж	Кол-во этажей	Площадь, м ²		Строит. объем м ³
				застроенная	общая назначенная	
здания	здания	здания	здания	здания	здания	здания
1	Интернат (проектируемый)	3	1	3333,0	3333,0	9755,3
ФИЗИКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНАЯ ЗОНА: 1936,63 м ²						
2	Поле для футбола	-	1	1373	1373	-
3	Беговая дорожка	-	1	563,63	563,63	-
ЗОНА ОТДЫХА: 500 м ²						
4	Площадка для подвижных игр 5-7 кл.	-	1	-	-	150,0
5	Площадка для подвижных игр 8-9 кл.	-	1	-	-	100,0
6	Площадка для тихого отдыха 5-7 кл.	-	1	-	-	150,0
7	Площадка для тихого отдыха 8-9 кл.	-	1	-	-	100,0
ПРОЧИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ						
8	Площадка для мусороконтейнеров (проектируемая)	-	1	-	-	-
9	Котельная	-	1	96,20	96,20	-
10-11	Склад угля и залы	-	1	79,36	79,36	-
12	Резервуар сточных вод емк. 100 м ³	-	1	-	-	-
13	КТГН-630-10/0,4У1	-	1	7,92	7,92	-
14	Дизельный генератор (Р88-3)	-	1	7,39	7,39	-
15	Школа - гимназия (существующая)	-	1	-	-	-
16	Котельная (существующая)	-	1	-	-	-
16-1	Дымовая труба (существующая)	-	1	-	-	-
17	Резервуар сточных вод (существующий)	-	1	-	-	-
18	Трансформаторная подстанция (существующая)	-	1	-	-	-
19	Площадка для волейбола (сущест.)	-	1	-	-	-
20	Площадка для баскетбола (сущест.)	-	1	-	-	-
21	Площадка для тенниса (сущест.)	-	1	-	-	-
22-23	Игровая площадка (сущест.)	-	4	-	-	-
Итого				3523,81	9755,3	32359,5

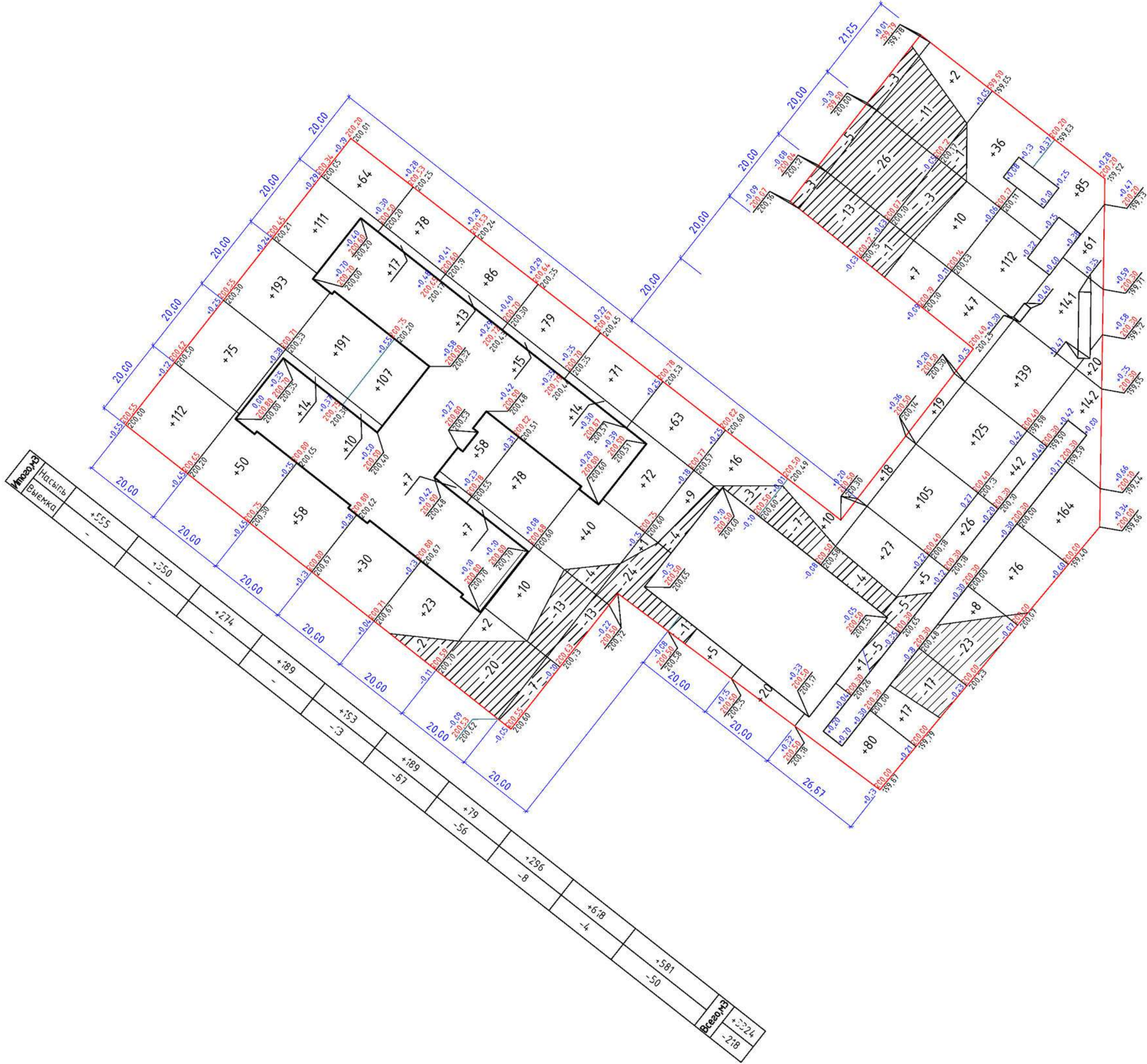
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания
- Граница отведенного земельного участка
- Граница СЗЗ от дымовой трубы (R=50м) и площадки Т60 (R=25м)
- Ограждение территории школы

- Разбивку участка в плане и по высоте здания производить от закрепленных точек зп-1/200,25 и зп-2/200,17.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Размеры зданий и сооружений даны в осях.
- Радиус закругления проездов R=8 метров.
- Приблизка площадок, проездов и дорожек в плане выполнены на листе П-5.
- Все демонтажные работы выполнять по дефектному акту.

ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ. ПОДПИСЬ. ПОДАТ.				156-ГП		
Изм. Кол. Лист. Подпись. Дата				Строительство интерната на 200 мест для КГУ		
Выполнил. Проверил. Н. комп.				"Специализированная школа-гимназия интернат имени Абая" села Караул Абайского района, области Абай		
Изд. Кол. Лист. Подпись. Дата				5428100 X		
Изд. Кол. Лист. Подпись. Дата				РП 2		
Изд. Кол. Лист. Подпись. Дата				Разбивочный план М 1:500		
Изд. Кол. Лист. Подпись. Дата				ПК "Сенейпроект"		

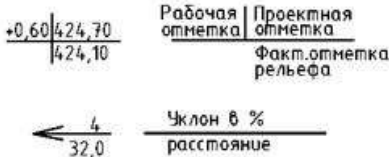
[illegible]



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м.3		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Примеч.
1. Грунт планировки территории	3324	218	
2. Вытесненный грунт,			
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	3702,78	5207,48	АС-3,1-7,1; 11,1- 15,1;
б) автодорожных покрытий		2152,33	ГП-5
в) срезка насыпи			
г) подземных сетей	498,46	616,59	ТС
д) водоотводных сооружений			
е) под озеленение		2104,39	ГП-6
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог			
4. Грунт для устройства земляного полотна ж/д путей			
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений			
6. Поправка на уплотнение	752,52		
7. Всего пригодного грунта	8277,76	10298,79	
8. Недостаток пригодного грунта	2021,03		
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории			
10. Плодородный грунт, всего,			
в том числе:			
а) использованный для озеленения территории	2104,39		
б) избыток плодородного грунта		2104,39	
11. Итого перерабатываемого грунта	12403,18	12403,18	

Условные обозначения



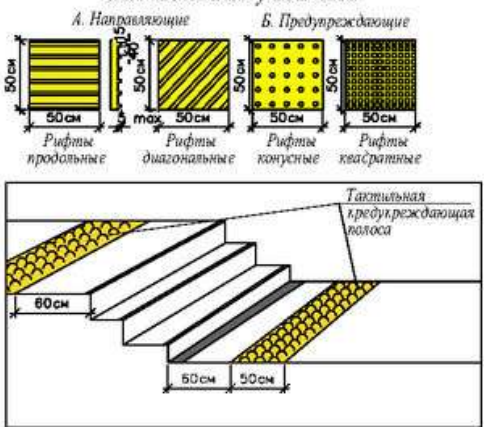
1. Данный лист разработан на основании листа ГП-3.

					156-ГП				
					Строительство интерната на 200 мест для КГУ "Специализированная школа-гимназия интернат имени Абая" села Караул Абайского района, области Абай				
Изм.	Кол.	Лист	Иск.	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
Чк. группы		Сметанова		<i>Сметанова</i>	09.25				
Выполнил		Сметанова		<i>Сметанова</i>	09.25		РП	4	
Н. контр.		Сметанова		<i>Сметанова</i>	09.25		План организации рельефа М 1500		ПК"Семейпроект"

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

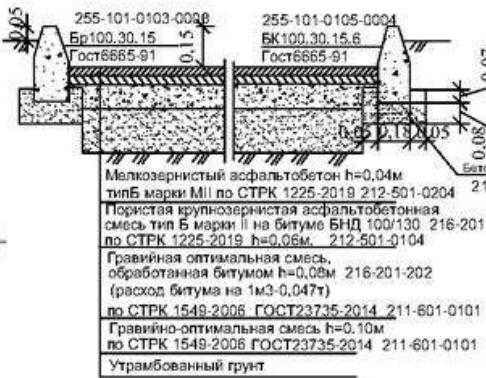
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, м ² с бортовым кантом: Бр100.30.15 L=632 мм. БК100.30.18.8 L=533 мм.	1	3260,0	
2	Асфальтобетонное покрытие дорожек, м ² с бортовым кантом: Бр100.20.8 L=391 мм.	2	1121,0	
3	Резиновое покрытие площадок зоны отдыха, с резиновым бордюром, L=312 мм.	3	900,0	
4	Искусственный газон (футбольное поле), м ²	4	1373,0	
5	Бетонное покрытие площадки для катания на скейтборде, м ²	5	9,00	
6	Тактильная плитка с прямыми рисками из бетона 500х500х50мм (указывает направление движения), м ²	6	4,9	
7	Тактильная плитка с косыми рисками из бетона 500х500х50мм (предупреждает о препятствии), м ²	7	0,5	
8	Тактильная плитка с диагональными рисками из бетона 500х500х50мм (указывает на поворот), м ²	8	1	

Форма рифления плиток (ГОСТ Р 52871-2007)



Конструкции покрытий

тип-1



тип-2



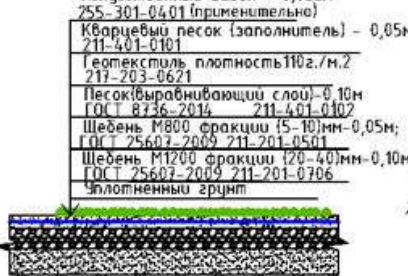
тип-2



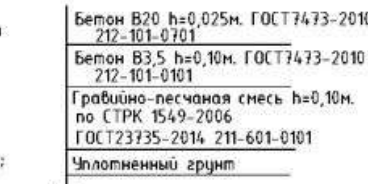
тип-3



тип-4



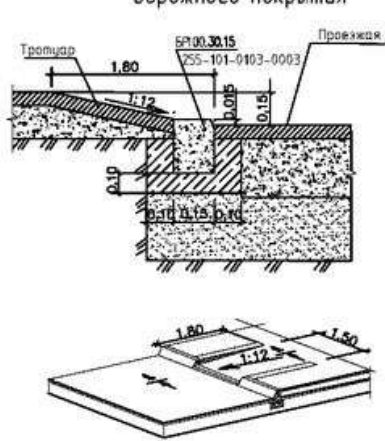
тип-5



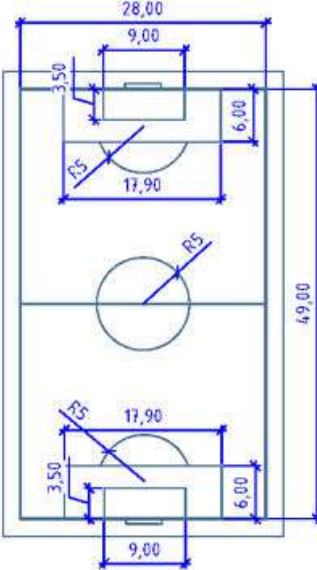
Условные обозначения

- Бортовой кант Бр 100.30.15; БК100.30.18.8
- Бортовой кант Бр 100.20.8
- Резиновый бордюр
- Асфальтобетонное покрытие проездов тип 1
- Асфальтобетонное покрытие дорожек тип 2
- Резиновое покрытие тип 3
- Искусственный газон тип 4
- Бетонное покрытие тип 5
- Указывает направление движения тип 6
- Предупреждает о препятствии тип 7
- Указывает на поворот тип 8

Спуск с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия



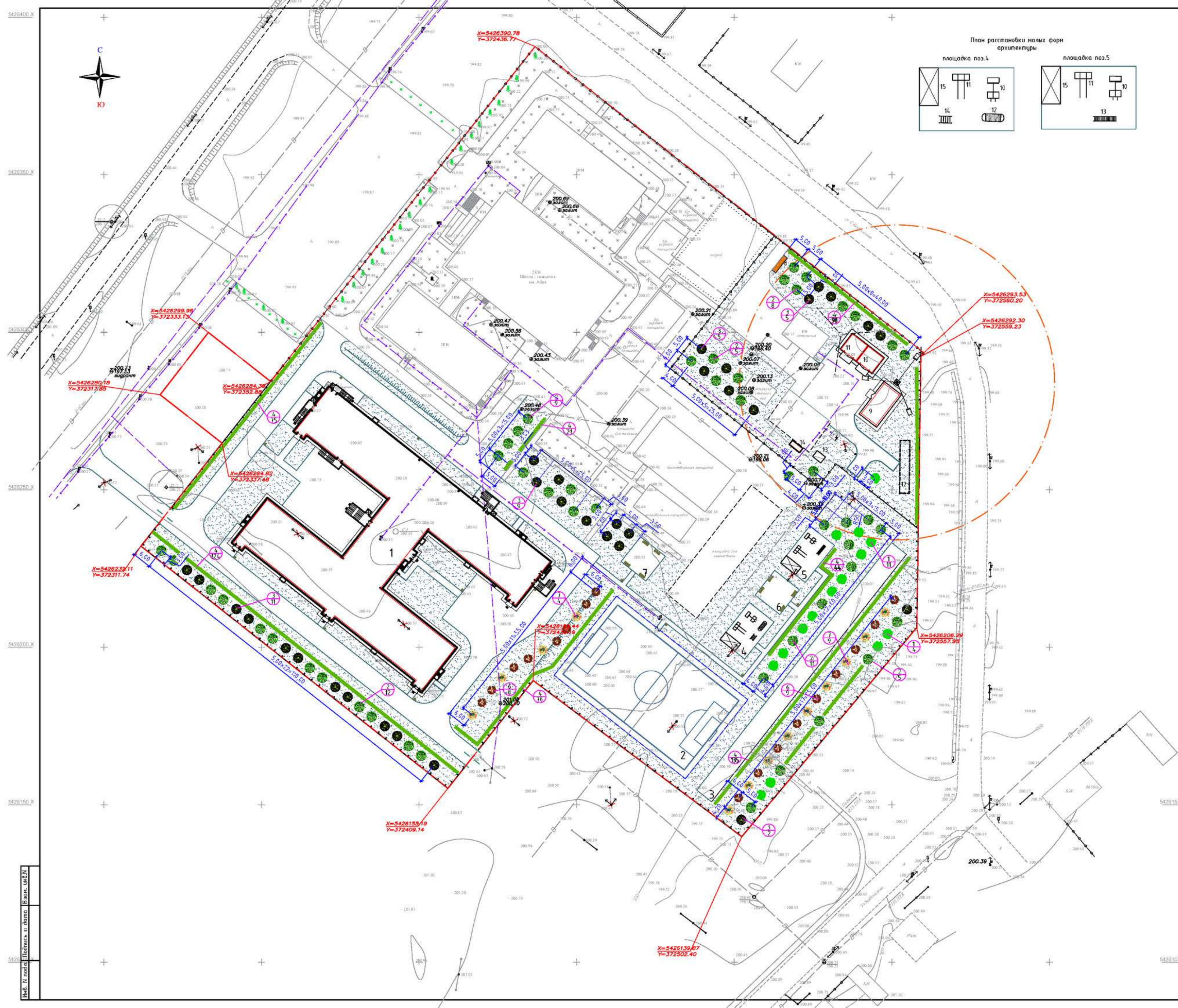
Разметка футбольного поля



- Указания по устройству футбольного поля.
- В качестве покрытия использована искусственная трава изготовленная из монофилamentного полиэтиленового волокна с высотой ворса от 60 мм с засышкой из песка и резиновой крошки (гранулянт). Цвет покрытия - зеленый.
 - Основанием для искусственной травы служит щебеночное покрытие.
 - По границам футбольного поля расположен БР100.80.20. Верхняя граница бордюра должна находиться выше поверхности основания футбольного поля на величину, соответствующую высоте заполнения засыльным материалом ворса выбранной искусственной травы.
 - Внесение засыльного материала. Засылка песка и резиновой крошки в искусственному траву должна осуществляться в сухую погоду, с использованием специализированной техники. В качестве стабилизирующего засыльного материала использована песчано-фракционная смесь, с гранулами округлой формы, мытый, сухой фракции 0,7-1,3 мм, толщиной до 15 мм, наличие посторонних примесей не допускается, расход - 15 кг/м². В качестве амортизирующего засыльного материала используется органический наполнитель фракции 1-2 мм, толщиной до 26 мм, расход - 13 кг/м².
 - Разметка должна быть выполнена из такой же искусственной травы, которая использовалась для основного покрытия футбольного поля, с волокном белого или желтого цвета. Разметка «врезается» в готовое поле или изготавливается в заводских условиях методом тиснения. Ширина линий разметки составляет 10 см. Длина 247,2м.
 - Укладка покрытия должна осуществляться квалифицированными специалистами, оснащенными специализированной техникой и профессиональным инструментом.

3. Выполнить полосы движения и предупредительные зоны из тактильной бетонной противоскользящей плитки, размером 500х500х50 мм. Плитка монтируется на подготовленное основание при помощи смеси из цемента и песка.

156-ГП		Строительство интерната на 200 мест для КГУ "Специализированная школа-гимназия интернат имени Абая" села Караула Абайского района, области Абай	
Изм.	Кол.	Лист	Док.
Выполн.	Лист	Док.	Лист
Н. контр.	Лист	Док.	Лист
План покрытия проездов, дорожек и площадок М 1:500		РП	5
		ПК "Семипроект"	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
№ по плану	Наименование и обозначение	Этаж	Кол-во зданий	Площадь, м2		Объем, м3		Спроект, объем	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Интернат (проектируемый)	3	1	3333,0	3333,0	9755,3	9755,3	32359,5	32359,5
ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНАЯ ЗОНА: 1936,63 м2									
2	Поле для футбола	-	1	1373	1373	-	-	-	-
3	Беговая дорожка	-	1	563,63	563,63	-	-	-	-
ЗОНА ОТДЫХА: 500 м2									
4	Площадка для подвижных игр 5-7 кл.	-	1	-	-	150,0	150,0	-	-
5	Площадка для подвижных игр 8-9 кл.	-	1	-	-	100,0	100,0	-	-
6	Площадка для тихого отдыха 5-7 кл.	-	1	-	-	150,0	150,0	-	-
7	Площадка для тихого отдыха 8-9 кл.	-	1	-	-	100,0	100,0	-	-
ПРОЧИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
8	Площадка для мусороконтейнеров (проектируемая)	-	1	-	-	-	-	-	-
9	Котельная	-	1	96,20	96,20	-	-	-	-
10-11	Склад угля и залы	-	1	79,36	79,36	-	-	-	-
12	Резервуар сточных вод, емк. 100 м3	-	1	-	-	-	-	-	-
13	КТПН-630-10/0,4У1	-	1	7,92	7,92	-	-	-	-
14	Дизельный генератор (Р88-3)	-	1	7,39	7,39	-	-	-	-
15	Школа - гимназия (существующая)	-	1	-	-	-	-	-	-
16	Котельная (существующая)	-	1	-	-	-	-	-	-
16-1	Дымовая труба (существующая)	-	1	-	-	-	-	-	-
17	Резервуар сточных вод, (существующий)	-	1	-	-	-	-	-	-
18	Трансформаторная подстанция (существующая)	-	1	-	-	-	-	-	-
19	Площадка для волейбола (сущест.)	-	1	-	-	-	-	-	-
20	Площадка для баскетбола (сущест.)	-	1	-	-	-	-	-	-
21	Площадка для тенниса (сущест.)	-	1	-	-	-	-	-	-
22-25	Игровая площадка (сущест.)	-	4	-	-	-	-	-	-
Итого						3523,87	9755,3		32359,5

Ведомость элементов озеленения

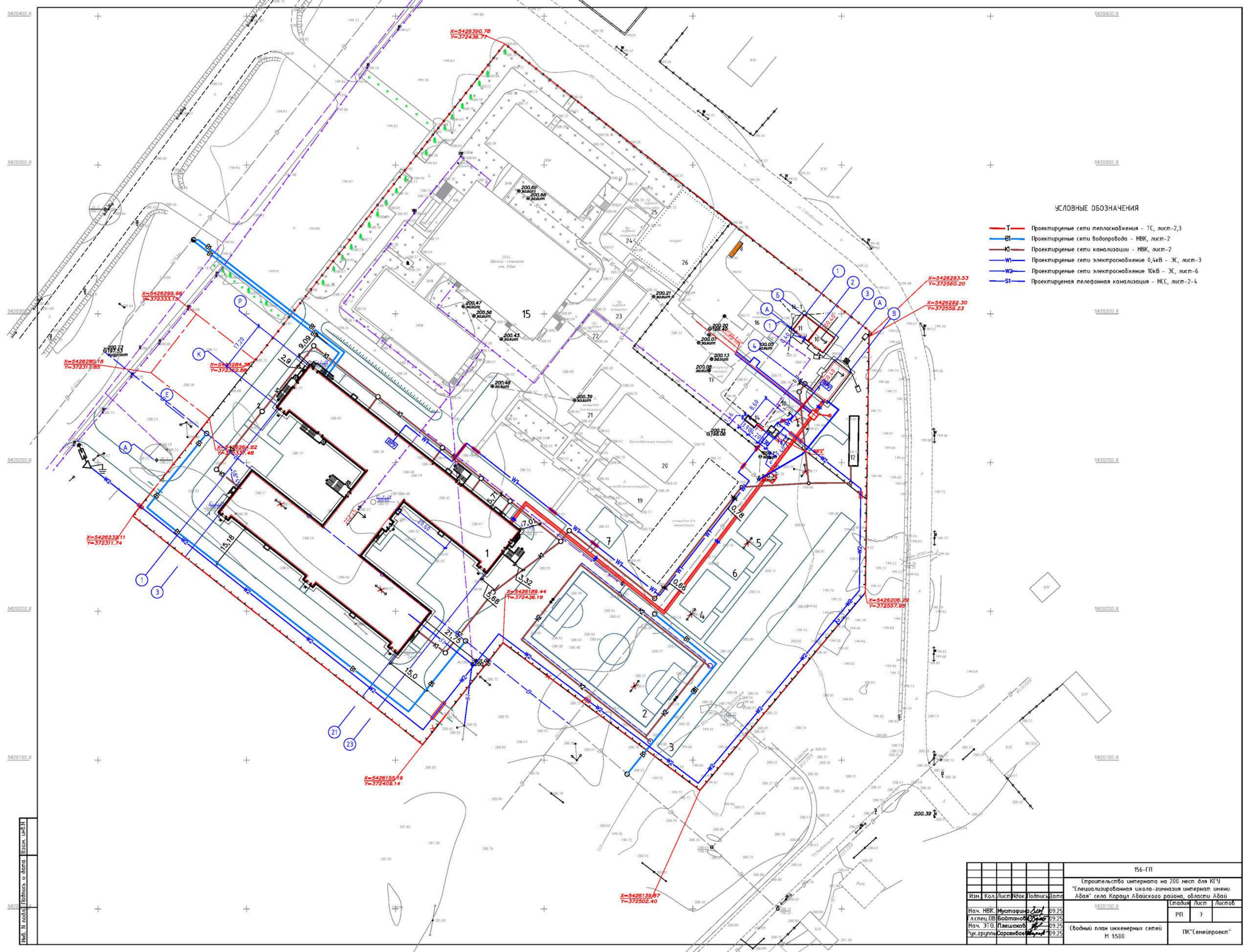
Поз.	Условн. изобр.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст	Кол-во шт.	Примечание	Коды АФС-3
1		Береза белая обыкновенная	3-5	15	Саженцы (10х10х0,8)	254-102-0101
2		Вяз обыкновенная	3-5	50	Саженцы (10х10х0,8)	254-102-0601
3		Тополь пирамидальный	3-5	32	Саженцы (10х10х0,8)	254-102-3201
4		Живая изгородь (карагач), км.	1-3	573	Саженцы (10х0,5х0,5) 3шт./м. семена насаждений трев 120г./м2	254-102-0701
5		Газон, м2	-	11783,0	-	254-106-0101
6		Липа мелколиственная	3-5	17	Саженцы (10х10х0,8)	254-102-2501
7		Сирень	1-3	13	Саженцы (10,8х0,8х0,6)	254-104-0401
8		Площадь пристольных лунок, м2	-	408,82	-	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Поз.	Усл. изобр.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		УСН РК 8.02-03-2024 8601-0302-0306	Сканья антиманевальная	8	
2		УСН РК 8.02-03-2024 8601-0303-0201	Урна на треноге	13	
3		УСН РК 8.02-03-2024 8601-0307-0105	Навес над мусорными баками на 4 шт.	1	
4		УСН РК 8.02-03-2024 8601-0307-0404	Контейнер для мусора с крышками, объем-0,7м3	4	
5		УСН РК 8.02-03-2024 8601-0805-0101	Ворота футбольные игровые	2	
6		УСН РК 8.02-03-2024 8601-0602-0403	Ограждение из профилейных труб, с металлическими столбами, размеры секции 3,0х2,0м, пм/секция	483/161	участок школы
7		УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0301	Ворота распашные из профилейных труб, с металлическими столбами, высота 2,0м, ширина 6,0м.	2	участок школы
8		УСН РК 8.02-03-2024 8601-0602-0802	Ограждение из профилейных труб, с металлическими столбами, размеры секции 3,9м x 1,8м; пм/секция	169,20/94	футбольное поле
9		УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0404	Калитка распашная из сетчатых панелей с металлическими столбами, h-2,5м, ширина 1,00м.	1	футбольное поле
10		УСН РК 8.02-03-2024 8601-0201-0105	Гимнастический комплекс (для детей старших классов)	2	
11		УСН РК 8.02-03-2024 8601-0201-0106	Гимнастический комплекс силовой	2	
12		УСН РК 8.02-03-2024 8601-0201-0120	Спортивный комплекс (3,462м x 1,196м x 2,100м)	1	
13		УСН РК 8.02-03-2024 8601-0203-0101	Рукоход разборный (3,600м x 0,730м x 2,300м)	1	
14		УСН РК 8.02-03-2024 8601-0203-0102	Рукоход (1,960м x 1,075м x 2,200м)	1	
15		УСН РК 8.02-03-2024 8601-0106-0403	Веранда "Солнышко"	2	

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-2.
2. Посадку деревьев и кустарников выполнять с добавлением плодородной почвы до 100% объема лунки, трамбование с подготовкой почвы и занемни грунта на растительную землю до 20 см.

156-ГП					
Спроектировано интерната на 200 мест для КГУ					
"Специализированная школа - гимназия интернат имени Абая"					
села Караул Абайского района, области Абай					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Ук. группы	Средняя	Средняя	Средняя	Средняя	09.25
Выполнил	Средняя	Средняя	Средняя	Средняя	09.25
Н. контр.	Средняя	Средняя	Средняя	Средняя	09.25
План озеленение и расположения малых архитектурных форм М 1:500				РП	6
				ПК "Сенсипроект"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Т Проектируемые сети теплоснабжения - ТС, лист-2,3
- В Проектируемые сети водопровода - НВК, лист-2
- К Проектируемые сети канализации - НВК, лист-2
- W1 Проектируемые сети электроснабжение 0,4кВ - ЭС, лист-3
- W2 Проектируемые сети электроснабжение 10кВ - ЭС, лист-6
- С Проектируемая телефонная канализация - НС, лист-2-4

156-ГП				Строительство интерната на 200 мест для КГУ "Специализированная школа-гимназия интернат имени Абая" села Караул Абайского района, области Абай		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	428100 X
Нач. НВК.	Мустафина	09.25				РП
л.спец.об.	Байтенов	09.25				7
Нач. ЗТО.	Плешаков	09.25				
рук. группы	Сарсенбаев	09.25				
Свободный план инженерных сетей М 1:500				ПК "Семейпроект"		